

Kati Pesth
Immobilien Pesth

MÜNCHEN-
SENDLING

Als Kapitalanlage
oder zum Selbstbezug

AKTUELLES IMMOBILIENANGEBOT:

2-ZIMMER-WOHNUNG, ca. 56m², 3. OG

MÜNCHEN-SENDLING
Mehrfamilienhaus
Baujahr: 1958
Wohnfläche: ca. 56 m²

Preis: EUR 289.000,-

Hausgeld: EUR 60,-

Provision: 3,57%

ECKDATEN:

- Massiv Gebaut
- Nachtspeicheröfen
- zentrale Lage
- toller Südbalkon
- aufgeteilt nach WEG
- sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung
- U-Bahn Station Aidenbachstraße nur 2min zu Fuß
- U-Bahn Station Machtlfingerstraße 3min zu Fuß

Ihr Ansprechpartner

Kati Pesth

Mobil: 0175 5552350

Tel: 089 45216155

Web: www.Immobilien-Pesth.de

E-Mail: kontakt@immobilien-pesth.de

Kati Pesth

Immobilien Pesth



Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1958 in Massivbauweise errichtet. Die Liegenschaft ist voll unterkellert und weist neben dem Erdgeschoss vier Obergeschosse auf. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Gewerbeeinheiten. In den ersten drei Obergeschossen finden sich jeweils eine 3-Zimmer-, eine 2-Zimmer- und zwei 1-Zimmer Wohnungen. Das vierte Obergeschoss verfügt über eine 4-Zimmer-, eine 3-Zimmer- sowie eine 1-Zimmer Wohnung. Im Hinterhof befinden sich fünf Einzelgaragen sowie ein offener Stellplatz. Das Haus ist nach WEG in Teileigentum aufgeteilt.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist perfekt und optimal. Die Münchner Innenstadt erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb von 15 min. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Isar, der Forstenrieder Park und der Westpark bieten Ihnen unzählige Freizeitmöglichkeiten. Sendling zählt heute zu den Stadtteilen, die bei allen Altersgruppen sehr beliebt ist. Dies liegt wohl an der Vielfältigkeit Sendlings.

2-ZIMMER- WOHNUNG (ca. 56m²)



Ihr Ansprechpartner

Kati Pesth

Mobil: 0175 5552350

Tel: 089 45216155

Web: www.Immobilien-Pesth.de

E-Mail: kontakt@immobilien-pesth.de