

Als Kapitalanlage
oder zum Selbstbezug

Kati Pesth
Immobilien Pesth

MÜNCHEN-
ISARVORSTADT

AKTUELLES IMMOBILIENANGEBOT:

**2-ZIMMER-WOHNUNG,
ca. 71m², 5. OG**

MÜNCHEN-ISARVORSTADT
Mehrfamilienhaus
Baujahr um 1900
Wohnfläche: ca. 71 m²

Preis: EUR 769.000,-

Hausgeld: EUR 250,-

Provision: 3,57% (inkl. 19% MWSt)

ECKDATEN:

- Massiv gebaut
- Einbahnstraße
- zentrale Lage
- hochwertiger Parkettboden
- komplett renoviert
- Badezimmer mit Dachkuppel
- Gaszentralheizung
- Fassade wird in 2018 saniert
- nette Hausgemeinschaft
- U-Bahn Station Goethplatz
ca. 3 min zu Fuß entfernt

Ihr Ansprechpartner

Kati Pesth

Mobil: 0175 5552350

Tel: 089 45216155

Web: www.Immobilien-Pesth.de

E-Mail: kontakt@immobilien-pesth.de



Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand. In 2018 wird die Fassade komplett erneuert und gedämmt. Die Finanzierung erfolgt aus den gebildeten Rücklagen. In der Wohnung gibt es keine Einschränkung durch Dachschrägen. Das Badezimmer ist durch den Einbau eines Galeriefensters sehr hell und freundlich. Die ursprünglichen Holzbalken wurden aufgearbeitet und geben der gesamten Wohnung einen außergewöhnlichen Charme.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist perfekt und optimal. Sie erreichen die U-Bahn Haltestelle „Goetheplatz“ innerhalb von 3 min zu Fuß. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes erreichen Sie innerhalb von wenigen Minuten zu Fuß. Die Isarvorstadt zählt mit zu den begehrtesten Wohngegenden in München. Durch die sehr gute Infrastruktur ist es vor allem auch bei jungen Menschen sehr beliebt.

2-ZIMMER- DG-WOHNUNG (ca. 71 m²)



Ihr Ansprechpartner

Kati Pesth

Mobil: 0175 5552350

Tel: 089 45216155

Web: www.Immobilien-Pesth.de

E-Mail: kontakt@immobilien-pesth.de