

Zum Verkauf

Neuwertige Wohn- anlage in Puchheim bei München

Die komplette Anlage wurde erst 2013 fertig gestellt und befindet sich in einem hervorragendem Zustand. Insgesamt besteht die Anlage aus 45 WE mit 50 Stellplätzen, welche sich auf 6 Gebäude verteilen.



Eckdaten:

Objektart:

Wohnensemble mit 45 WE

Kaufpreise:

zwischen 299.400 (ca.44m²)

und 795.500 (ca. 120m²)

komplett vermietet

Eigenbedarf möglich

Baujahr: 2013

Energiewert: 77,5kWh/m² im

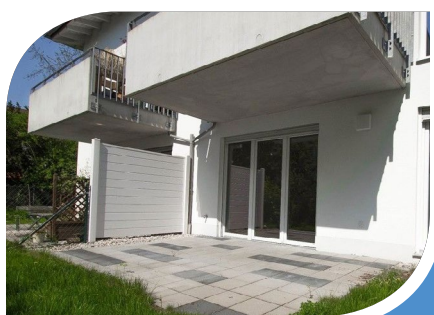
Haus A und 65,3kWh/m² im

Haus B und E

Globalverkauf möglich

35 Einzeltiefgaragenstellpl.

15 Außenstellplätze



Anbieter

Immobilien Pesth
Führichstraße 68
81671 - München

Ihr Ansprechpartner

Kati Pesth
Mobil: 0175 - 5552350
Tel: 089 - 45216155
Web: www.immobilien-pesth.de
E-mail: kontakt@immobilien-pesth.de

Wohnensemble im Westen von München

Objektbeschreibung

Das Wohnensemble besteht aus zwei Baukörpern, welche aus 3 zusammenhängenden Mehrfamilienhäusern bestehen. Alle Wohnungen wurden mit hochwertigen und langlebigen Materialien ausgestattet.

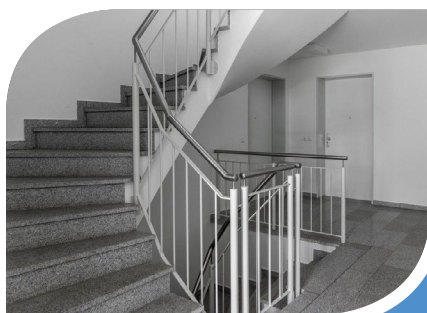
In jedem Haus befindet sich ein Aufzug und ein Zugang zur Tiefgarage. Zwischen den Häusern sind kleine Spielplätze für Kinder. Über die *Obere Lagerstraße* erreichen Sie bequem die Zufahrt zur Tiefgarage und den Stellplätzen. Eine Vielzahl der Wohnungen sind für Familien gebaut worden. Sie haben eine Wohnfläche zwischen 51 und 100m². Es stehen selbstverständlich auch größere und kleinere Wohnungen zur Verfügung.

Lage

Die Gemeinde Puchheim befindet sich im Landkreis Fürstenfeldbruck. Das direkte Umfeld der Wohnanlage besteht überwiegend aus Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern. Dazwischen befinden sich zahlreiche und sehr gepflegte Grünflächen. Die S-Bahn Station Puchheim erreichen Sie bequem zu Fuß innerhalb von max. 10 min. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf finden Sie in der nahegelegenen Lochhauser Straße. Den Münchner HBF erreichen Sie innerhalb von 25 min.



**Beispiel eines Schlafzimmers.
Bodentiefe Fenster, bringen viel
Licht in die Räume.**



**Großzügiges Treppenhaus
mit Aufzug.**



**Beispiel eines Badezimmers, mit
Fenster und Wandheizkörper,
Badewanne, Waschbecken und
Toilette in Standardausführung.**