

Verkaufsangebot

Kati Pesth
Immobilien Pesth

16 APPARTEMENTS IN MÜNCHEN - SOLLN

Ruhige, zentrale Lage

Hervorragende Anbindung

Beste Infrastruktur

Für Selbstbezieher

Für Kapitalanleger

praktische und gut nutzbare

Grundrisse

Jedes Appartement verfügt

über einen Balkon oder

Terrasse

1,5 Zimmer Apartments

mit ca. 30 qm WFL

Eckdaten:

Objektart:

kernsanierte Immobilie

Kaufpreis:

8200,-- EUR/m²

TG-Stellplatz (Einzelplatz)

20.000 EUR

Provision:

3,57 % inkl. MWSt.

vom verbrieften Kaufpreis

Baujahr:

2018



Anbieter

Immobilien Pesth

Führichstraße 68

81671 - München

Ihr Ansprechpartner

Kati Pesth

Mobil: 0175 - 5552350

Tel: 089 - 45216155

Web: www.immobilien-pesth.de

E-mail: kontakt@immobilien-pesth.de

Kernsaniertes Wohnhaus in München-Solln

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde ursprünglich 1970 erbaut und in den letzten Monaten einer kompletten Kernsanierung unterzogen. Hierbei sind, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss insgesamt 16 kleinere Apartments entstanden. Alle Apartments im EG verfügen über eine eigene Terrasse, die Apartments im Obergeschoss verfügen alle über einen Balkon. Balkone und Terrassen sind nach Süd-Ost ausgerichtet. Jedes Badezimmer ist mit einer Dusche bzw. Badewanne ausgestattet. Die Apartments werden hochwertig und geschmacklich eingerichtet und möbliert verkauft.

Zu jedem Apartment gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil. Im kompletten Apartment ist ein hochwertiger Parkett verlegt worden, das Badezimmer ist gefliest.

Lage und Infrastruktur

Die hier angebotene Immobilie befindet sich im schönen Münchner Süden - im sehr begehrten Stadtteil Solln. Die Uhdestraße ist eine verkehrsberuhigte Straße, wo an sich nur die Anwohner verkehren. Fast gegenüber vom Objekt befindet sich ein Getränkemarkt, alle Dinge für den täglichen Bedarf erreichen Sie bequem mit dem Auto und auch zu Fuß.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie die Münchner Innenstadt in ca. 20 min. Über die A95 erreichen Sie schnell Naherholungsziele wie den Ammersee und den Starneberger See. Fast vor der Haustür befindet sich der Forstenrieder Park, der zu langen und gemütlichen Spaziergängen einlädt.



Jedes Apartment wird mit einer EBK ausgestattet

Im 1.OG befindet sich an jedem Apartment ein Balkon, im EG sind Terrassen

Die durchdachte Raumaufteilung bietet gute Stellmöglichkeiten und ausreichend Stauraum